

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAKANTIEWONING TEN GRENZE

- **Dieren** worden niet toegelaten, met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met een motorische, auditieve of visuele beperking. Dit moet wel vooraf gemeld worden aan de uitbater.
- Het **water- en elektriciteitsverbruik** zijn in de huurprijs inbegrepen, voor zover dit over een normaal gebruik gaat.
- Er is **internet** aanwezig in de woning, het gebruik van het internet tijdens de huurperiode is volledig op de verantwoordelijkheid van de huurder. Al het internet verkeer wordt geregistreerd op ons IP adres, illegaal downloaden is verboden. Het gebruik wordt aangerekend aan 5 euro per verblijfperiode.
- Voor de **eindschoonmaak** wordt een forfait van 45 euro aangerekend. We verwachten echter wel dat het afval gesorteerd wordt en het huis netjes achtergelaten wordt. Wanneer er extra schoonmaakwerk is zal dit verrekend worden via de waarborg.
- Wij **sorteren**: PMD (blauwe zak), keuken- en restafval (witte zak). Glas, karton en papier worden ook apart gesorteerd. De witte vuilniszak moet op woensdagavond aan de straatzijde geplaatst worden (die wordt donderochtend opgehaald).
 - ❖ Er is 1 witte vuilniszak in de prijs inbegrepen. Toeslag voor extra vuilniszakken bedraagt € 1,50 per zak.
 - ❖ De glasbak wordt door jullie geleegd in de glascontainer nabij de bushalte richting Poperinge. Wanneer het glas in de woning achtergelaten wordt, rekenen we €6.
 - ❖ Papier kan in de woning achtergelaten worden mits een toeslag van eveneens €6 betaald wordt. Deze zaken zullen verrekend worden via de waarborg.
- De huurders moeten hun eigen **bedlinnen** boven de aanwezige bescherming aanbrengen. Dus zeker niet vergeten mee te brengen: kussensloop, hoeslaken en dekbedovertrek.
- In de keuken staat een **vaatwasser**, dus geen **product** vergeten mee te brengen wanneer jullie die willen gebruiken.
- **Keukengerei** moet gereinigd en ordelijk teruggeplaatst te worden.
- Er worden nooit vetresten of **frituurvet** in de gootsteen of uitgietsbakken gegoten.
- De **auto's** kunnen geparkeerd worden op de oprit indien de wagens geen last hebben van olieverlies. De eventuele schoonmaakkosten worden aangerekend.
- **De woning is voorzien voor max. 14 personen.** Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan vermeld in het contract, zonder de voorafgaande

toestemming van de eigenaar. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meerdere personen zijn dan vermeld, heeft de eigenaar het recht een meerprijs te vragen of personen te weigeren.

- **De woning mag nooit onderverhuurd worden.** Als u de woning voor een bepaalde periode huurt, wordt er verondersteld dat u zelf met groep gedurende die hele periode gebruik maakt van de woning. Een vakantieperiode opsplitsen met een tweede groep wordt niet toegelaten, zeker niet zonder voorafgaand overleg met uitbaters.
- Het betreffende contract is afgesloten voor de **vermelde periode**. De huurder heeft geen recht op de vakantiewoning buiten deze periode. De woning mag voor de gehuurde periode niet doorverhuurd worden aan andere personen.
- Alle voorwerpen, aanwezig in de woning, blijven **eigendom** van de verhuurder.
- Het huis wordt aangeboden in zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten. Bij **nalatigheden** of **vernielingen** wordt de kostprijs van de schade doorgerekend aan de huurder.
- Wanneer er bij aankomst **iets niet in orde** is, verwittigt u onmiddellijk de eigenaar. Indien u nalaat dit te doen, kan de eigenaar de waarborg achteraf inhouden.
- Wij aanvaarden **geen aansprakelijkheid** t.o.v. de huurders voor:
 - ❖ Lichamelijke letsels die u overkomen in het huis tijdens uw verblijf.
 - ❖ Materiële schade aan uw bezittingen tijdens het verblijf
 - ❖ Diefstal van uw goederen tijdens het verblijf.
- De huurder **draagt zorg** voor de woning. We zijn een gezinsvriendelijke vakantiewoning, als het verblijf een gezellig samenzijn is met vrienden of familie in de Westhoek dan zijn jullie van harte welkom. Als het de bedoeling is om een fuif te houden dan is ons verblijf hiervoor niet geschikt. Wil hiermee rekening houden bij het boeken. Wij vragen respect op te brengen voor de buurt en de burens niet te storen met overdreven lawaai.
- Er is een gemeentelijk politiereglement van kracht dat **nachtlawaai** administratief kan beboeten.
- De eigenaars zijn gemachtigd om aan elk verblijf een **einde te stellen** wanneer de groep zich duidelijk onverdraagzaam opstelt of de leefregels en een goed nabuurschap niet naleeft, dit zonder de terugbetaling van de gestorte huurbedragen.
- De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn **eigendom betreden** om nazicht te doen van de binneninstallaties, verwarming, onderhoud van het gazon en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurder te respecteren.

- Gelieve de eigenaar steeds vooraf het **uur van aankomst** te melden (telefonisch of via mail, 1 week voor aankomst), om foutieve afspraken te vermijden.
- Bij het verlaten van de woning moeten ramen en deuren altijd op slot zijn. Bij het verlaten van de woning op het einde van het verblijf, moet de **thermostaat** van de beneden - en bovenverwarming op laagste stand staan.
- **Annulatievoorwaarden:** Indien u, van uw boeking afziet, wordt de betaalde waarborg als vergoeding behouden en hebben de huurders geen recht om dit bedrag terug op te eisen. Bij annulatie binnen de 21 dagen voor het ingaan van het contract, wordt de totale som van het verblijf niet teruggestort, enkel de waarborg.
- De **waarborg wordt teruggestort** binnen de week na uw verblijf, tenzij er opmerkingen zijn. Alle schade door ons vastgesteld, wordt schriftelijk of per mail overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking. Die persoon staat ook in voor de volledige vergoeding van de schade.
- De **sleutel** moet bij vertrek op de door ons afgesproken plaats te worden achtergelaten. Bij verlies van de sleutel (veiligheidssleutel) wordt er €50 afgetrokken van de waarborg.

INFORMATIE EN ADRESGEGEVENS VAN VERANTWOORDELIJEN:

- **Verantwoordelijk voor de uitbating :**
Logie BVBA
Guido Gezellestraat 7
8908 Vlamertinge
Tel: 057 201605 - Fax: 057 218813 e-mail: info@tengrenze.be
- **Contactpersoon belast met het dagelijks of feitelijk bestuur van de vakantiewoning:**
Logie Ludwig
Guido Gezellestraat 7
8908 Vlamertinge
Tel: 057 201605 - Fax: 057 218813 e-mail: info@tengrenze.be
- **Contactgegevens Departement internationaal Vlaanderen Bouwdewijnlaan 30-b80 1000 Brussel** Tel: 32 (0)2 553 29 50 Fax 32 (0)2 553 29 00 <http://iv.vlaanderen.be>

Departement Internationaal Vlaanderen is de bevoegde instantie die ons de vergunning voor het uitbaten van de vakantiewoning heeft toegekend en waar verdere informatie verkregen kan worden over de reglementering inzake de exploitatie van een vakantiewoning en de rechtsmiddelen die algemeen voorhanden zijn bij de geschillen waar u als toerist een klacht kan indienen.

BRANDVEILIGHEID EN NOODPROCEDURES.

- Het huishoudelijk brandreglement, de positie van de nooduitgangen en brandblusapparaten worden eerst nagezien alvorens de woning in gebruik te nemen.
- De **verantwoordelijke** zorgt ervoor dat de medebewoners op de hoogte worden gesteld van de noodprocedures ingeval van brand of calamiteit.
- Er wordt steeds een **grondplan** en **verdiepingsplan** van de woning overgemaakt aan de verantwoordelijke van de boeking, op het moment dat het boekingscontract wordt opgestuurd.
- In de traphal is er een afdruk van de **plattegrond** aanwezig waarop de noodverlichting, branddetectie, brandblusapparaten en nooduitgangen op staan vermeld.
- De **trappen, gangen** en **deuren** moet men vrijhouden om zo een snelle en gemakkelijke ontruiming van het gebouw mogelijk maken. Binnendeuren die naar een nooduitgang leiden mogen niet afgesloten of versperd worden.
- De huurder dient zelf een **EHBO-koffer** mee te brengen.
- In het gebouw mag men niet **roken**. Wordt er buiten toch gerookt, zorg er dan voor dat de peuken in de asbak terecht komen.
- Eigen **elektrische apparaten** moeten technisch in orde zijn en mogen de elektrische installatie niet overbelasten.
- In het gebouw is **geen vast telefoontoestel** aanwezig. Het is dus aangewezen dat men een GSM bijheeft. Een lijst met nodige en nuttige nummers hangt uit in de traphal.
- Het bewaren van **vuurwerk** in de woning en het ontsteken van vuurwerk rond de woning is ten strengste verboden.
- **Kaarsen** ontsteken in de woning is niet toegelaten, enkel theelichtjes in de houders worden toegelaten. De houders voor deze theelichten zijn aanwezig.

Ingeval van geschillen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Ieper bevoegd.